

REPROGRAMACION CRONOGRAMA VALORADO DE TRABAJOS

PROYECTO: MANTENIMIENTO DEL MALECON DE SAN JUAN DE LOS DOS RIOS DE TENA
UBICACION: TENA

CRONOGRAMA VALORADO DE TRABAJOS						PERIODOS (MESES/SEMANAS)											
Fecha de Inicio:12/05/2023						Fecha de Finalización:09/08/2023											
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	1 MES (30 DIAS)				2 MES (30 DIAS)				3 MES (30 DIAS)			
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	MANTENIMIENTO ESTRUCTURAS CIVILES																
1	Limpieza y Pintura de bancas metalicas	u	28.00	120.00	3,360.00000		3,360.00000										
2	Limpieza, mantenimiento, reparación y pintura de superficies verticales	m2	808.00	19.39	15,667.12000					15,667.12000							
3	Limpieza y Pintura interior de estructura	m2	929.55	9.49	8,821.42950					8,821.42950							
4	Limpieza, mantenimiento, reparación y pintura de puertas metalicas	m2	180.00	22.39	4,030.20000					4,030.20000							
5	Limpieza, mantenimiento y pintura de pasamanos y rejas	m2	1,918.68	9.08	17,421.61440		17,421.61440										
6	Limpieza de bordillos con hidrolavadora	m2	2,168.00	0.47	1,018.96000		1,018.96000										
7	Pintura de trafico en bordillos	m2	2,168.00	7.00	15,176.00000		15,176.00000										
8	Limpieza de fachadas de piedra con hidrolavadora (Incluye Jardineras)	m2	2,680.00	0.47	1,259.60000		1,259.60000										
9	Impermeabilizacion con sello acrilico de fachada de piedra (Incluye Jardineras)	m2	2,680.00	1.92	5,145.60000					5,145.60000							
10	Suministro e instalación de piedra decorativa en area de tunel de agua	m2	28.00	36.17	1,012.76000		1,012.76000										
11	Levantamiento y reinstalación de piso de piedra en area de tunel de agua	m2	52.00	24.82	1,290.64000		1,290.64000										
12	Mantenimientos de bases metalicas redondas de estructuras de tensomembrana	u	42.00	26.26	1,102.92000		1,102.92000										
13	Mantenimiento de estructuras metalicas areas de cimentación de tensomembrana	m2	29.20	35.72	1,043.02400					1,043.02400							
14	Mantenimiento de bases metalicas de estructuras areas de tensomembrana	u	4.00	37.16	148.64000		148.64000										
15	Mantenimiento de bases redondas de poste metalico de alumbrado	u	62.00	11.60	719.20000		719.20000										
16	Limpieza y Pintura de postes metalicos de iluminación	m2	178.12	9.14	1,628.00544		1,628.00544										
17	Limpieza y mantenimiento de basureros de acero inoxidable	u	18.00	62.74	1,129.32000					1,129.32000							
18	Mantenimiento de rejillas de acero inoxidable en arcos de agua	u	12.00	63.58	762.96000					762.96000							
19	Puerta metalica de enrejado en area infantil	m2	1.60	113.82	182.11200					182.11200							
20	Limpieza y mantenimiento de barandas de acero inoxidable	m	117.00	11.48	1,343.16000					1,343.16000							
21	Sum. e Inst. de mesa y banca acero inoxidable para 4 personas en area de patio de comidas. Incluye parasol	u	39.00	647.94	25,269.66000									25,269.66000			
22	Sum. e Inst. de butaca giratoria en acero inoxidable en area de patio de comidas	u	94.00	124.28	11,682.32000									11,682.32000			
23	Limpieza mecanica de adoquin instalado	m2	7,014.00	2.03	14,238.42000		10,678.81500			3,559.60500							
24	Retiro y reposición de revestimiento de paja toquilla en cubiertas	m2	209.00	45.16	9,438.44000					9,438.44000							
25	Reposición de revestimiento de caña guadua en paredes	m2	268.00	17.42	4,668.56000					4,668.56000							
26	Retiro de recubrimiento de cesped sintetico en area de juegos infantiles	m2	392.00	0.52	203.84000									203.84000			
27	Sum. e Inst. de Césped sintético para alto trafico	m2	392.00	33.16	12,998.72000									12,998.72000			

28	Sum. e Inst. de Juego infantil carrusel (Tivoll)	u	1.00	1,808.11	1,808.11000			1,808.11000
29	Sum. e Inst. de Juego infantil (casita, resbaladera simple y tubular, escalera, puente con pasamano)	u	1.00	7,388.11	7,388.11000			7,388.11000
30	Sum. e Inst. de Juego infantil (casita, resbaladera simple y tubular, escalera con pasamano, puente con tunel)	u	1.00	8,528.11	8,528.11000			8,528.11000
31	Sum. e Inst. Puerta de aluminio y vidrio en baño	m2	6.00	204.74	1,228.44000			1,228.44000
32	Mantenimiento y resembrado de plantas ornamentales	m2	1,754.76	5.48	9,616.08480	9,616.08480		
	ADECUACIÓN DEL LOCAL BAJO PUENTE ATIRANTADO							
33	Retiro de adoquin	m2	2.81	2.05	5.76050	5.76050		
34	Excavación manual en suelo sin clasificar	m3	1.34	9.78	13.10520	13.10520		
35	Hormigón f' = 180 kg/cm2 (incluye encofrado)	m3	0.64	202.37	129.51680	129.51680		
36	Mampostería de Ladrillo visto	m2	7.20	18.76	135.07200	135.07200		
37	Acometida domiciliaria con caja de revisión y tapa de H°A 210 kg/cm2(Incl. Excavación, tuberías, accesorios y relleno compactado material de sitio, no incl. Reposición de calzada ni rotura de vereda y/o bordillo	u	1.00	290.57	290.57000	290.57000		
38	Acometida domiciliaria de agua potable 1/2" (incluye materiales, excavación , relleno compactado con material del sitio y medidor)	u	1.00	216.88	216.88000	216.88000		
39	Enlucido de filos con mortero 1:4	m	5.20	4.38	22.77600	22.77600		
40	Pintura de caucho para exterior	m2	8.40	5.09	42.75600		42.75600	
41	Mueble bajo mesón de tablero de fibra de madera y melamina	m	3.00	175.64	526.92000		526.92000	
42	Punto de agua tubería PVC roscable d=1/2"	u	1.00	14.98	14.98000	14.98000		
43	Mesón de Hormigon Armado f'c=210 Kg/cm2 con revestimiento de granito	m	3.00	115.10	345.30000	345.30000		
44	Fregadero de Acero Inoxidable 1P	u	1.00	106.96	106.96000	106.96000		
45	Sum. e Inst. Sifón desagüe de fregadero	u	1.00	5.92	5.92000	5.92000		
46	Suministro e int. de puerta metalica de acceso	m2	2.64	92.45	244.06800	244.06800		
47	Punto de aguas servidas con PVC D=75mm tipo B	u	1.00	25.06	25.06000	25.06000		
48	Punto de luz 80W	u	1.00	71.30	71.30000	71.30000		
49	Punto de luz aplique exterior 14W	u	1.00	102.41	102.41000	102.41000		
50	Punto de tomacorriente normal	u	2.00	60.12	120.24000	120.24000		
51	Luminaria led tipo campana 80W	u	1.00	156.84	156.84000	156.84000		
52	Luminaria led aplique exterior 14W	u	1.00	47.45	47.45000	47.45000		
53	Punto de interruptor doble	u	1.00	6.40	6.40000	6.40000		
54	Tablero de distribución electrico4-8 PT Breakers incl. Breakers 15-30A y Breaker Bifasico 2x40A	u	1.00	77.48	77.48000	77.48000		
	MANTENIMIENTO DE SISTEMAS ELECTROMECANICOS							
55	Salida especial bomba 1,5 HP en tunel de agua	u	18.00	143.24	2,578.32000		2,578.32000	
56	Sum. e Inst. Bomba sumergible 5HP en tunel de agua	u	3.00	3,589.34	10,768.02000		10,768.02000	
57	Salida especial bomba 5 HP en tunel de agua	u	16.00	159.90	2,558.40000		2,558.40000	
58	Mantenimiento de bomba sumergible 1.5HP	u	4.00	327.78	1,311.12000		1,311.12000	
59	Mantenimiento de bomba sumergible 5HP	u	16.00	486.18	7,778.88000		7,778.88000	

60	Mantenimiento de electrovalvulas en pileta ritmica	u	96.00	43.34	4,160.64000		4,160.64000	
61	Mantenimiento de aspersores pileta ritmica	u	48.00	21.67	1,040.16000		1,040.16000	
62	Valvula media vuelta 3/4"	u	12.00	10.39	124.68000		124.68000	
63	Luminaria LED 3W, RBG, IP 65 Software Programable	u	68.00	258.94	17,607.92000			17,607.92000
64	Luminaria LED 6W, RBGW, IP 68 Software Programable	u	24.00	412.54	9,900.96000		4,950.48000	4,950.48000
65	Luminaria LED 14W, RBG, IP 65 Software Programable	u	12.00	232.54	2,790.48000			2,790.48000
66	Punto de iluminación de piso 220V	u	22.00	357.65	7,868.30000		3,934.15000	3,934.15000
67	Luminaria LED 30W, RBG, IP 68 Software Programable	u	52.00	804.94	41,856.88000		20,928.44000	20,928.44000
68	Equipo Hidroneumatico, 2 bombas 3HP cada uno	u	2.00	3,961.62	7,923.24000		7,923.24000	
69	Mantenimiento de cableado de audio	m	1,048.00	4.50	4,716.00000			4,716.00000
70	Desinfección de tuberías de sistemas de recirculación de agua	m	386.00	1.03	397.58000			397.58000
71	Sum. e Instalación de aire acondicionado split 24 KBTU/H 220V	u	6.00	1,100.51	6,603.06000			6,603.06000
72	Luminaria led aplique exterior 14W	u	68.00	47.45	3,226.60000			3,226.60000
73	Luminaria led HIGH BAY 100W	u	12.00	140.89	1,690.68000			1,690.68000
	BATERIA SANITARIA							
74	Replanteo manual para estructuras	m2	12.50	3.70	46.25000		46.25000	
75	Retiro de adoquin	m2	10.60	2.05	21.73000		21.73000	
76	Excavación manual, zanja 0-2 m, material sin clasificar	m3	5.40	10.80	58.32000		58.32000	
77	Acero de refuerzo fy=4,200 kg/cm², en varillas corrugadas	Kg	280.00	2.30	644.00000		644.00000	
78	Hormigon f'c=210 kg/cm2(inc. encofrado)	m3	1.82	244.56	445.09920		445.09920	
79	Malla electrosoldada 10x10x 8mm	m2	12.25	15.13	185.34250		185.34250	
80	Hormigón f'c= 180 kg/cm2 (incluye encofrado)	m3	1.23	202.37	248.91510		248.91510	
81	Mampostería de Ladrillo mambrón	m2	66.50	20.83	1,385.19500		1,385.19500	
82	Enlucido Vertical Mort. 1:4	m2	134.00	8.98	1,203.32000		1,203.32000	
83	Empaste para Exteriores	m2	62.00	5.15	319.30000			319.30000
84	Pintura de caucho para exterior	m2	62.00	5.09	315.58000			315.58000
85	Estructura metalica para cubierta de galvalumen	Kg	1,108.00	3.02	3,346.16000		3,346.16000	
86	Cubierta galvalumen/ tipo sanduche prepintado e=0.40mm	m2	28.00	45.56	1,275.68000		1,275.68000	
87	Canal de aguas lluvias tol e=0.9mm	m	11.00	12.34	135.74000		135.74000	
88	Bajante de AA.LL PVCD=110mm + accesorios	m	8.00	9.83	78.64000		78.64000	
89	Suministro e Instalación de Cerámica para Piso	m2	12.25	25.19	308.57750		308.57750	
90	Suministro e Instalación de Cerámica para Pared	m2	42.00	27.10	1,138.20000		1,138.20000	
91	Punto de agua tubería PVC roscable d=1/2"	u	6.00	14.98	89.88000		89.88000	
92	Punto de aguas servidas con PVC D=75mm tipo B	u	3.00	25.06	75.18000		75.18000	
93	Punto de aguas servidas con PVC D=110mm tipo B	u	3.00	35.62	106.86000		106.86000	
94	Caja de RevisiónHormigon Simple f'c=180 Kg/cm2 + encofrado (100x70cm) incluye tapa H"A	u	2.00	133.91	267.82000			267.82000
95	Tubería de desagüe PVC 110mm + accesorios	m	38.00	8.18	310.84000			310.84000
96	Punto de luz 2x18W	u	4.00	41.83	167.32000		167.32000	
97	Punto de interruptor doble	u	2.00	6.40	12.80000		12.80000	
98	Punto de tomacorriente normal	u	4.00	60.12	240.48000		240.48000	
99	Luminaria led 2x18W	u	4.00	39.04	156.16000			156.16000
100	Inodoro Tipo industrial con fluxometro	u	3.00	634.30	1,902.90000			1,902.90000

101	Urinario incluye fluxometro	u	1.00	221.50	221.50000			221.50000
102	Mesón de Hormigon Armado f'c=210 Kg/cm2 con revestimiento de granito	m	2.50	115.10	287.75000		287.75000	
103	Lavamanos Simple, linea media en meson	u	3.00	110.87	332.61000			332.61000
104	Panel de division en aluminio y estructura	m2	17.00	94.45	1,605.65000			1,605.65000
105	Sum. e Inst. Puerta de aluminio y vidrio en baño	m2	6.60	204.74	1,351.28400			1,351.28400
106	Suministro e int. de puerta metalica de acceso	m2	2.60	92.45	240.37000			240.37000
107	Acometida domiciliaria con caja de revisión y tapa de H°A 210 kg/cm2(Incl. Excavación, tuberías, accesorios y relleno compactado material de sitio, no incl. Reposición de calzada ni rotura de vereda y/o bordillo	u	1.00	276.64	290.57000		290.57000	
108	Acometida domiciliaria de agua potable 1/2" (incluye materiales, excavación , relleno compactado con material del sitio y medidor)	u	1.00	216.88	216.88000		216.88000	
109	Desalojo de material de hacia escombrera	m3	42.00	5.22	219.24000		219.24000	
110	Tablero de distribución electrico4-8 PT Breakers incl. Breakers 15-30A y Breaker Bifasico 2x40A	u	1.00	77.48	77.48000			77.48000
111	Sum. Inst. Conductor de CU No. 1/0 AWG, desnudo	m	34.00	11.20	380.80000			380.80000

INVERSION MENSUAL	346,652.18794	66,571.32814	136,645.86580	143,434.99400
AVANCE MENSUAL (%)		19.20	39.42	41.38
INVERSION ACUMULADA AL 100% (linea e=1p)		66,571.32814	203,217.19394	346,652.18794
AVANCE ACUMULADO (%)		19.20	58.62	100.00
INVERSION ACUMULADA AL 80% (linea e=0.5p)		53,257.06251	162,573.75515	277,321.75035
AVANCE ACUMULADO (%)		15.36	46.90	80.00
PLAZO TOTAL: 90				



Firmado electrónicamente por:
MAURICIO ISRAEL
SUPE CAMINO

CONSORCIO TENA
CONTRATISTA

TENA, 12 DE MAYO DE 2023